

特殊建築物 定期報告業務委託

平成 23 年 7 月 1 日

建築設備 編

A. 業務内容

1. 予備調査

- ・ヒアリング
- ・建築設備等の他の検査の実施状況
- ・設計図書等の確認
- ・立会いの有無
- ・従前の定期報告資料の有無

2. 調査計画及び調査経路の確定と契約

- ・対象建物の構造や用途に応じた重点項目を考慮し、調査計画を確定する。

3. 資料のチェック、整理

- ・設計図書等の内容確認
- ・他の検査の実施状況及びその内容の確認
- ・調査平面図の作成

4. 実施調査

- ・調査計画に沿って調査を実施し、図面に記入する
- ・必要に応じて、写真等の撮影を行う

5. 調査結果のまとめ、依頼者への報告

- ・標準書式への記入
- ・図面の作成
- ・関係写真の整理

6. 次回の為の資料整理

- ・5 部作成し、3 部提出、1 部保管、1 部次回の資料とする

7. 特定行政庁への報告

- ・3 部提出し、報告する

B. 調査対象設備項目

- ① 排煙設備
- 自家発電設備 (性能検査を実施)
- ② 換気設備 (性能検査を実施)
- ③ 非常照明設備
- 自家発電設備 (法定点検記録の確認)
- 蓄電池設備 (性能検査を実施)

建物診断は、信頼の於ける当社へご用命下さい



有限会社
環境設計コンサルタント

〒675-1215 加古川市上荘町都台1-2-20
TEL 079-428-2417 FAX 079-428-3487